

HOTELARIA E HABITAÇÃO: APOSTAR NA REABILITAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO COM A "HOTEL & HOME UPGRADE"

A "Pedro de Almeida Carvalho, Arquitecto, LDA" é uma empresa que atua na área da arquitetura, urbanismo e engenharia, através de uma equipa multidisciplinar, capaz de responder a todas as áreas de projeto, nas diversas fases e níveis de complexidade. Atualmente, a grande aposta da empresa tem sido o serviço de consultoria que presta, específicos para a hotelaria e para a habitação - "Hotel & Home Upgrade". "No curto e médio prazo a aposta é na reabilitação e requalificação, principalmente na habitação mas também na hotelaria. Esta opção tem vindo a ser crescentemente valorizada pelos proprietários com resultados bastante positivos, especialmente quando potenciados com uma diversificação e inovação da oferta", afirma Pedro de Almeida Carvalho. Saiba mais sobre o projeto, através desta entrevista ao Arquitecto e Sócio Gerente da firma.

Com o início da atividade em 1987 e a criação da empresa em 1995, como avaliam a forma como exercem o vosso trabalho e o percurso da empresa? Sempre apostámos no trabalho em equipa multidisciplinar e na diversificação do tipo de projetos, o que nos permite "continuar em jogo" mas também nos exige maior versatilidade e amplitude de conhecimentos. Da participação em concursos, resultaram todos os nossos projetos para a administração central e regional: Planos de Pormenor, várias Escolas e diversos edifícios municipais. Com os privados, o mérito também se constrói com o testemunho dos projetos concretizados, embora de uma forma mais gradual. É indispensável uma boa relação com o cliente para compreendermos os seus objetivos, merecer a sua confiança e obter soluções consensuais. Aprendemos que os clientes não necessitam apenas dos projetos, mas também de quem os conduza e apoie nos meandros do processo de licenciamento. Enquanto não se verificar uma efetiva desburocratização do sistema, o apoio da equipa projetista nessa fase é fundamental para estabelecer consensos e resolver as dificuldades que possam surgir.

O turismo e a habitação marcam presença constante no nosso trajeto, com projetos de Norte a Sul do País, em especial na reabilitação e requalificação, na adaptação de casas rurais para turismo ou habitação, e em processos de reclassificação de unidades hoteleiras. O urbanismo também ocupa um lugar importante, com numerosos Loteamentos e ainda reconversões de "Áreas Urbanas de Génesis Ilegal", processos em que possuímos vasta experiência.

Realizámos ainda projetos de Estruturas Desportivas, Edifícios Industriais e, recentemente, vários trabalhos na área dos Equipamentos de Apoio Social (lares, ATL's...) e Centros de Formação Profissional.



Pedro de Almeida Carvalho

Em que consistem os serviços "HOTEL UPgrade" e "HOME UPgrade" e quais as principais diferenças entre eles?

O "HOTEL & HOME Upgrade" consiste num conjunto de serviços de aconselhamento e apoio técnico, em que desenvolvemos serviços específicos para a hotelaria (HOTEL UPgrade) e para a habitação (HOME UPgrade). Pelos numerosos contactos já estabelecidos, podemos afirmar que este projeto excede as nossas melhores expectativas, confirmando que estamos no caminho certo! O "HOTEL UPGRADE" visa o apoio na requalificação, ampliação ou reformulação de unidades ou conjuntos turísticos,

de Hotéis a Turismo Rural, de Alojamento Local à restauração. As últimas alterações à legislação obrigam à atualização e adaptação dos estabelecimentos hoteleiros existentes. Nas pequenas e médias unidades esse processo tem sido mais lento, pelo que os nossos serviços são especialmente orientados para essas situações.

O "HOME UPGRADE" visa intervenções simples em apartamentos, moradias e condomínios: alterações do interior, adaptações para pessoas com mobilidade condicionada, obtenção de licenças, conversão em propriedade horizontal, certificação energética...

Em ambos os serviços, é realizada uma avaliação prévia no local, para dimensionar a nossa intervenção.

No HOTEL UPGRADE, a avaliação prévia inclui a apresentação de um Relatório, indicando os procedimentos necessários à resolução das deficiências detetadas, medidas para melhorar a atividade e possibilidades de apoio financeiro. A avaliação prévia e Relatório não envolvem custos para o proprietário ou entidade gestora. Caso decidam concretizar as medidas propostas, podemos acompanhá-los nesse processo em condições a definir.

Para informações pormenorizadas sobre os serviços, consultar o nosso website (www.pacarq.com).

Porque decidiram entrar na área da consultoria? Foi percecionada uma lacuna de mercado ou foi como alternativa, num mercado em que é principalmente ao nível da requalificação que continua a existir trabalho?

É o resultado coerente de um percurso onde aplicávamos espontaneamente esses princípios: na coordenação da equipa e das especialidades, no acompanhamento e aconselhamento dos clientes junto das entidades, nas obras. Os projetos de reabilitação e requalificação - especialmente na área da hotelaria e da habitação - foram uma aposta constante na nossa atividade: tínhamos a experiência, o conhecimento, as pessoas certas e os meios para atingir os nossos objetivos. O que fizemos foi organizar esse conjunto de competências e serviços e apresentá-los de forma mais direta e vinculada, para transmitir a nossa mensagem com mais eficácia.

No curto e médio prazo a aposta é na reabilitação e requalificação, principalmente na habitação mas também na hotelaria. Esta opção tem vindo a ser valorizada pelos proprietários com resultados bastante positivos, especialmente quando potenciados com uma diversificação e inovação da oferta. No setor do turismo, prevê-se que seja um dos poucos vetores que poderá beneficiar de apoio financeiro nos próximos anos. 🏠



PACARQ
COM

PEDRO DE ALMEIDA CARVALHO
ARQUITECTO
PROJETOS, CONSULTORIA E FORMAÇÃO EM CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Av. D. Luís I, 15, cv dtª Alfragide 2610-055 Amadora
pedroalmeidacarvalho@gmail.com

Tlf-Fax: 213012843 Tlm: 967062711
www.pacarq.com